

Strategic Territory Scan

Identificar oportunidades estratégicas que transformam o território em decisão

Geolab

Inteligência Territorial

Territorial Intelligence Report

O Territorial Intelligence Report é uma análise aprofundada de uma localização específica ou ativo territorial, suportando decisões de investimento com base em dados e leitura estratégica do contexto. Integra informação espacial, enquadramento regulamentar e dinâmicas territoriais para avaliar o verdadeiro potencial de um projeto.

O Problema

Muitos territórios têm potencial, mas não têm direção. Decisões são frequentemente tomadas de forma fragmentada, com base em percepções parciais ou pressões imediatas, sem uma leitura integrada do território.

O resultado é conhecido:

- Projetos que não geram impacto
- Oportunidades que não são identificadas
- Investimento desalinhado com o potencial real
- Dificuldade em atrair talento, empresas e novos residentes

Antes de decidir, é necessário compreender.

A Solução

O Strategic Territory Scan (STS) é um instrumento de diagnóstico estratégico concebido para apoiar decisores públicos na leitura integrada do território e na definição de caminhos claros de desenvolvimento.

Mais do que um estudo, é uma ferramenta de apoio à decisão.

Permite transformar complexidade territorial em clareza estratégica, identificando onde estão as oportunidades reais e como podem ser concretizadas.

O que fazemos

O STS cruza diferentes dimensões do território para construir uma leitura integrada e orientada à decisão:

- Dinâmicas demográficas e tendências de população
- Estrutura económica e posicionamento regional
- Acessibilidades, mobilidade e proximidade a polos estratégicos
- Enquadramento territorial e regulamentar
- Identificação de ativos subaproveitados
- Leitura de padrões urbanos e regionais

Com base nesta análise, identificamos:

- Oportunidades concretas de desenvolvimento
- Riscos e bloqueios estruturais
- Eixos estratégicos prioritários

O Output

O resultado do Strategic Territory Scan é um documento estratégico claro, direto e orientado à decisão, que inclui:

- Diagnóstico integrado do território
- Mapa de oportunidades estratégicas
- Identificação de projetos estruturantes possíveis
- Recomendações concretas e acionáveis

O objetivo não é descrever o território, é permitir decidir com base nele.

Aplicação prática

O STS é utilizado em contextos como:

- Reposicionamento estratégico de municípios
- Definição de projetos estruturantes (educação, inovação, habitação, turismo)
- Valorização de ativos territoriais subaproveitados
- Apoio à definição de políticas e investimento público

Para quem

- Municípios
- Comunidades Intermunicipais
- Entidades públicas com responsabilidade territorial

Abordagem GeoLab

A GeoLab atua na interseção entre território, estratégia e decisão. Cada intervenção é desenvolvida de forma personalizada, com base numa leitura integrada do território e dos objetivos do cliente. O foco não está na produção de estudos mas na criação de instrumentos úteis para quem decide.