

Territorial Intelligence Report

Análise Estratégica de Localizações e Ativos

Geolab

Inteligência Territorial

O Territorial Intelligence Report é uma análise aprofundada de uma localização específica ou ativo territorial, suportando decisões de investimento com base em dados e leitura estratégica do contexto. Integra informação espacial, enquadramento regulamentar e dinâmicas territoriais para avaliar o verdadeiro potencial de um projeto.

Inclui:

- Enquadramento territorial e regulamentar (PDM, acessos, contexto urbano)
- Análise demográfica e económica
- Benchmark com territórios comparáveis
- Identificação de oportunidades e condicionantes
- Avaliação de viabilidade territorial

Output:

- Relatório técnico e estratégico
- Diagnóstico claro do potencial do ativo
- Recomendação fundamentada para decisão

Aplicações típicas

- Avaliação de terrenos para desenvolvimento imobiliário
- Apoio à decisão de investimento
- Análise de localização para novos projetos

Clientes:

- Promotores imobiliários
- Investidores e fundos
- Instituições financeiras
- Empresas em processo de expansão

Abordagem GeoLab

A GeoLab atua na interseção entre território, estratégia e decisão. Cada intervenção é desenvolvida de forma personalizada, com base numa leitura integrada do território e dos objetivos do cliente, garantindo clareza, coerência e foco no impacto.

O objetivo é simples:

transformar território em decisão e decisão em impacto.